

Asker og Bærum BBL
v/ Ing. Daniel Koren
Postboks 385
1301 Sandvika

14.03.08.

Fossum Boligsameie
FYRING I FLERLØPS SKORSTEINER SOM BETJENER
FORSKJELLIGE BOENHETER I FLERE ETASJER
FUNKSJONSPROBLEMER

Vi viser til hyggelig befaring hvor vi ble bedt om å kontrollere fyringsanleggene på grunn av funksjonsproblemer ved at det blant annet ryker inn i andres boenheter enn der det fyres.

Status

Sameiet består av terrasse leiligheter i tre etasjer. Leilighetene betjenes av flerløps skorsteiner hvor egen røykkanal betjener hver sin boenhet. Skorsteinene er av typen Joga elementskorstein. Dette er et av de dårligste skorsteins-produktene som har vært benyttet på det norske marked, og det mistet sin godkjenning allerede etter få års produksjon. Det er montert forlengelser av røykkanalene på skorsteinstoppene. Disse er av metall med isolerte vanger. Vi inspiserte kun en, hvor det viste seg å være noe innsnevring i forhold til røykkanalens størrelse.

Alle skorsteinene i sameiet har dette felles:

- **De betjener ildsteder i flere boenheter.**
- **Skorsteinene er av porøs type, og er derfor i liten grad gasstette. Dette medfører at det alltid vil være usikkerhet ved skorsteinens funksjon, selv ved riktig bruk.**

Det må en bruksanvisning til som viser hvordan et slikt komplisert fyringsanlegg MÅ benyttes, ellers kan det oppstå problemer ved at røykgassen kan trenge inn i egen boenhet da andre fyrer og / eller det blir "dårlig trekk" i ildstedene.

ÅRSAKENE KAN VÆRE:

- **DET ER IKKE UTARBEIDET BRUKSANVISNING, ELLER AT BRUKERE IKKE HAR LEST ELLER IKKE FORSTÅTT INFORMASJONEN.**
- **SKORSTEINSPRODUKTET ER SÅ DÅRLIG AT DET MÅ TOTALREHABILITERES.**



- **RØYKKANALENE KAN VÆRE HELT ELLER DELVIS ØDELAGTE / TETTET I FORBINDELSE MED ILDSTEDSMONTERINGER.**
- **TOPPAVSLUTNINGENE KAN MEDFØRE NEDSETTELSE AV RØYKGASSHASTIGHETEN SLIK AT OVERTRYKK OPPSTÅR I ØVERSTE DEL AV RØYKKANALEN.**

Vi er bedt om i første omgang, å oversende forslag til fyringsinformasjon og framdrift.

Informasjonen er bygget opp slik:

- Informasjon som gjelder alle beboere som ønsker å fyre
- Individuell beskrivelse for de forskjellige etasjene

Dette gjelder alle:

- Hver og en må huske på at du fyrer på en skorstein som er felles med andre. Du kan derfor ikke bruke den på en måte som bare passer deg. Du må HELE TIDA tenke solidarisk, det vil si tenke på hva som kan skje hos andre når *du* fyrer.
- Ventilasjonsanlegget i HELE BYGGET må være intakt, og virke som forutsatt.
Det vil i korte trekk si at ventilasjonsanlegget må være justert slik at det ALDRI OPPSTÅR UNDERTRYKK som er sterkere enn trekken / suget i skorsteinen. I praksis vil det si at blant annet ventilene på yttervegg må stå oppe i hele fyringssesongen.
Den enkelte må ikke "tukle" med ventilasjonsanlegget i den forstand at de ventilene som er montert på yttervegg, lukkes.
Føles trekken fra ventilene ubehagelig / kald må andre i bygget ha "tuklet" med sitt ventilasjonsanlegg slik at forholdene hos de andre blir feil, eller det er montert for små / for få ventiler.
Monter heller for store / for mange ventiler enn for få.
Da vil lufta komme inn i rommet med mindre hastighet og vil derfor kunne varmes opp før den treffer huden og det vil ikke føles som ubehagelig trekk.
- DET MÅ VÆRE MONTERT EGNE VENTILER I ILDSTEDETS OPPSTILLINGSROM slik at ildstedet får tilført nok luft utenfra til forbrenningen.
Ventilenes størrelse / antall må være riktig dimensjonert i forhold til ildstedet, hvis ikke er anlegget ulovlig.
Ventilene benyttes / åpnes alltid når det fyres.

- **Trekkregulatorer og/eller peisspjeld må være stengt der det ikke fyres, dette for å hindre ujevn / dårlig trekkforhold for andre.**

Individuell beskrivelse for de forskjellige etasjene.

For de i 1. og 2. etasje er forholdene tilnærmet like.

De kan alle ha boenhet (-er) over seg på samme skorstein og det som er viktig for dem, er å oppføre seg på følgende måte:

- **Det er ved oppfyringen at problemer kan oppstå hos andre. Det er derfor viktig at du er klar over at ildstedet, røykrøret og skorsteinen må varmes godt opp/tørkes opp, før tilfredsstillende funksjon av skorsteinen oppnås.**

Dette oppnås ved å bruke noe papir / opptenningsbriketter og mye finhogd ved i forbindelse med oppteningen, og alltid de første gangene du fyrer på høsten.

Dette gir rask oppvarming av fyringsanlegget og øker hastigheten på røykgassen, slik at den ikke så lett kan trenge inn i de boenhetene som er over deg.

- **I leiligheter i 3. etasje / øverste etasje er det viktigst i tillegg til det som er nevnt under 1. og 2. etasje å påse at det *aldri oppstår et undertrykk* i leiligheten som er større enn undertrykket / suget inne i skorsteinen. Dette vil kunne medføre at det suges røyk fra de som fyrer under, gjennom skorsteinsvangene, røykrøret, ildstedet og ut i rommet. Disse forholdene gjelder også i stor grad for de som bor i 1. og 2. etasje. Det kan faktisk skapes et så stort undertrykk i 1. etg. at røykgass kan suges nedover helt fra øverste etasjen.**

Det finnes ikke skorsteiner, ildsteder, spjeld til peiser eller "trekkventiler" til ovner som er gasstette, slik at det vil alltid kunne trenge røyk ut hvis det skapes et for stort undertrykk i rommet.

Som nevnt ovenfor:

Den største årsaken til at det oppstår et så stort undertrykk er, at man ikke har ventiler nok på yttervegg og / eller ikke åpner de som finnes.

DET ER FAKTISK DEN SOM FÅR RØYK INN I SIN LEILIGHET SOM I FØRSTE REKKE "ER SKYLD I" AT FORHOLDENE BLIR SLIK.

Vi understreker at bruksanvisningen MÅ benyttes for at anlegget skal kunne virke tilfredsstillende.

Samtlige kvitterer for mottatt bruksanvisning, for å få forståelse for viktigheten av dette.

Framdrift

- Kontrollere alle toppavslutningene visuelt og røykkanalene med videokamera for å oppdage eventuelle feil / mangler både ved røykrørsinnføringene og selve røykkanalene.
- Utbedre eventuelle feil / mangler.
- Utarbeide bruksanvisning som kvitteres ut av alle eiere, og så prøve ut forholdene ved at flest mulig fyrer i en periode.
- Eventuelt fjerne forlengere på skorsteinstoppene og å rehabilitere skorsteinene.

Vi takker for oppdraget så langt, og ser fram til videre samarbeide.

**Med vennlig hilsen
PEWI AS**

Per W. Haaland

*Etter denne rapporten ble alle pipeløp oppgradert,
gjennomført 2011.*