

Fossum, 22 september 2020

Informasjon til seksjonseiere i Fossum Boligsameie

Rørprosjekt 2021

Norconsult gjennomførte besiktigelse av røropplegg/infrastruktur i 30 leiligheter mandag denne uken. Dette er første fase i «rørprosjektet». Hensikten med befaringen er å få kunnskap og oversikt over rørenes tilstand, varianter av oppgraderinger og endringer som er gjort, blant annet. Norconsult vil på denne bakgrunn arbeide videre prosjekt- og mulighetsbeskrivelse, samt vurdere omfang og forventete kostnader.

Som styret tidligere har nevnt, er dette et omfattende og helt nødvendig tiltak. Vi har tidligere håpet på en oppstart allerede i år, men vi innser nå at prosjekteringen trenger mer tid. Norconsult antyder derfor et sted mellom april-august 2021 som realistisk oppstartsdato.

Går du i planer om å pusse opp kjøkken eller bad, er beste råd vi kan gi å vente til prosjektet er igangsatt. De som likevel *må* pusse opp nå kan unngå deler av det større inngrepet som vil komme senere ved å skifte *samtlig*e forgreningsrør i leiligheten. **Men, husk da at prosjektet likevel må inn i en vegg for å skifte tilførselsrørene - det felles vannopplegg.**

Har du gamle fordelingsledninger og oppdager lekkasje, steng vannet og ta umiddelbart kontakt med styret. Både sameiets rørleggerkontakter og Norconsults rådgivende ingeniører understreker at selv den minste bevegelse på rørene kan forårsake nytt brudd (og lekkasje) et annet sted på ledningen. Forsikringsselskapet kjenner godt til rørenes tilstand og er av samme oppfatning.

Husk at vann på avveie hos deg blir din gode nabos problem – og felleskapets kostnad!

Den .7 oktober, umiddelbart etter det ekstraordinære årsmøtet vil det bli avholdt et informasjonsmøte hvor rørprosjektet vil bli viet mye oppmerksomhet. Norconsult vil være til stede og informere om prosjektet samt svare på de spørsmål dere måtte ha.

Med vennlig hilsen

Fossum Boligsameie

Styret