

Vedlikehold av panel, vinduer og avløpsrør på innsiden av terrasse

Styret er av den oppfatning at det i dag hersker noe usikkerhet rundt vedlikeholdsansvaret på fellesområder der seksjonseier har enerett. Eksempel på dette er maling av panel, vinduer og terrassedør – altså alt treverk tilgjengelig på terrassen(e) innenfor blomstertrau samt bakside for gjennomgående seksjoner.

Styret har forhørt seg litt med ulike faginstanser, og opplever at det er noe utfordrende å tolke lovens intensjon. Uansett, Fossum Boligsameie har i vedtektene valgt å pålegge sameiet dette ansvaret. Styret er av den klare oppfatning at alt vedlikehold av panel og vinduer/terrassedør bør være seksjonseiers ansvar, noe som i lang tid også har vært praksis – hos de fleste.

Det er lite praktisk og hensiktsmessig at ansvaret for disse områdene skulle ligge på sameiet (ved styret). For å utføre vedlikeholdspliktene måtte styret i så fall gis tilgang til samtlige terrasser for jevnlig inspeksjon.

Ettersom styret ikke kan pålegge seksjonseiere dugnadsplikt, måtte også dette vedlikeholdet settes ut på anbud. Det kan fort bli en unødig dyr og lite hensiktsmessig løsning.

Inntil vi får behandlet forslag om vedtektsendring, ber vi alle seksjonseiere om å ta en gjennomgang av malingsbehov på hhv terrassedør, vinduer og panel.

Styret vil fortsatt sørge for innkjøp av maling, som settes på egnet sted for avhenting. Hver seksjonseier må selv besørge innkjøp av pensler.

Mere informasjon om dette følger

Fossum 2. juli, 2020

Styret