

# Til samtlige seksjonseiere i Fossum Boligsameie

## Utskifting av gamle rør

Det har de senere år blitt rapportert et ikke ubetydelig antall skader som følge av lekkasje fra gamle vannrør. Vannskadene var en av årsakene til at forsikringspremien i sameiet var dobbelt så høy, bare et par år tilbake. Da dette styret forhandlet ny forsikringsavtale, var det flere selskap som varslet at de ikke ønsket oss som kunder, med begrunnelse i antall innrapporterte skader.

Styret får stadig rapporter om nye vannskader hvor også forsikringsselskapet vårt er koblet inn i saken. Utfallet av dette kan i beste fall være at forsikringspremien igjen øker, men i ytterste konsekvens at vi ikke lengre er ønsket som kunde. Dette må vi gjøre noe med.

Vi har i dag et slitt røropplegg som er oppført med middels kvalitet da byggene ble oppført i 1982. Mye tyder nå på at vi snarest er nødt til å igangsette tiltak for å få dette utbedret. Styret vil innhente kompetanse for å få situasjonen skikkelig dokumentert. I denne forbindelse vil det være behov for å få tilgang til enkelte leiligheter. Viser det seg at røropplegg i seksjonene må skiftes, vil det være behov for tilgang til samtlige leiligheter for å få kartlagt situasjonen. Dette vender vi tilbake til.

I mellomtiden ber vi samtlige som i nærmeste fremtid har planer om å pusse opp bad/kjøkken, om å kontakte styret før noe arbeide igangsettes.

Samtidig tillater vi oss å minne om våre plikter som seksjonseiere. Vi henleder derfor oppmerksomheten mot sameiets vedtekter § 5 <http://www.fossum.info/wordpress/wp-content/uploads/2019/07/VEDTEKTER-13062019.pdf>

samt eierseksjonslovens § 32 og § 34 [https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2017-06-16-65#KAPITTEL\\_5](https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2017-06-16-65#KAPITTEL_5)

Ny informasjon vil bli sendt ut når omfanget er nærmere kartlagt. For videre prosess utover det å holde dere orientert via e-post, vil det bli avholdt et eget informasjonsmøte før ekstraordinært årsmøte i oktober. Alternativt, hvis det er behov for lengre planleggingsperiode, blir informasjonsmøtet lagt til etter at årsmøtet er avsluttet.

Med vennlig hilsen

Fossum Boligsameie

Styret