- Ekstra Informasjon fra styret ved månedslutt – april

Befaring 30 april - oppussing av oppganger
Det ble i dag, 30 april, utført befaring i oppgangene. Til stede på befaringen var representanter fra styret samt Selvaag Prosjekt. Som tidligere nevnt opplever vi at prosjektet stort sett er i havn, men enda finnes noen områder som må utbedres. Stort sett er dette likt for alle oppganger:

- Malingsøl på veggene (kun nye flekker fjernes. Det er mye søl fra tidligere oppussing)
- Søl med silikon på gulv og i trapper og over flislist i første etasje
- Noen løse kanter på vinylfliser.
- Enkelte områder med mangelfulle avslutninger
- Oppretting av fugingen over dørene

Utbedringene vil bli startet opp allerede i dag, men det kan strekke seg litt ut i tid da en av leverandørene ikke erkjenner dårlig utført arbeide. Det vurderes å hente inn annen aktør som utfører utbedringer. Dette vil bli avregnet på sluttoppgjør med opprinnelig leverandør

«Skobørster»
Vi opplever alle at det sorte belegget på trappenesene ikke setter pris på hverken piggsko eller stener som sitter fast i skosålen. Behov for piggsko er jo over for denne gang, men småstein under skoene er en stor fiende av trappenesene året rundt. Det vil derfor bli kjøpt inn «skobørster» som plasseres utenfor alle oppgangene. Vi oppfordrer til at denne benyttes hver gang du skal inn slik at de «nye» oppgangene forblir nye så lenge som mulig.

Skader på ny dør/gerikter
Vi håper jo at alle farer varsomt med nye dører og nymalte gerikter. Skulle allikevel det skje et uhell, er det fint om dere kontakter styret. Vi går i anskaffelse av maling til gerikter samt reparasjons kit til dørene.

Parkering
HUSK P-FORBUDET PÅ GRESSPLEN! Vi vil i forbindelse med dugnaden utbedre skader på plenene. Styret utarbeider også en plan på hvordan vi på en enkel og pen måte kan lage hindringer mot parkering og kjøring på plenene.
Parabolantenne
Det er ikke tillatt med parabolantenne i sameiet. Sameiets GET-tilknytning formidler de fleste TV-kanaler, også utenlandske kanaler som ikke ligger i «pakkene». Sjekk evt. med kundeservice for hjelp. Vårt GET abonnement omfatter som kjent også internett, som gir ytterligere mediale muligheter.

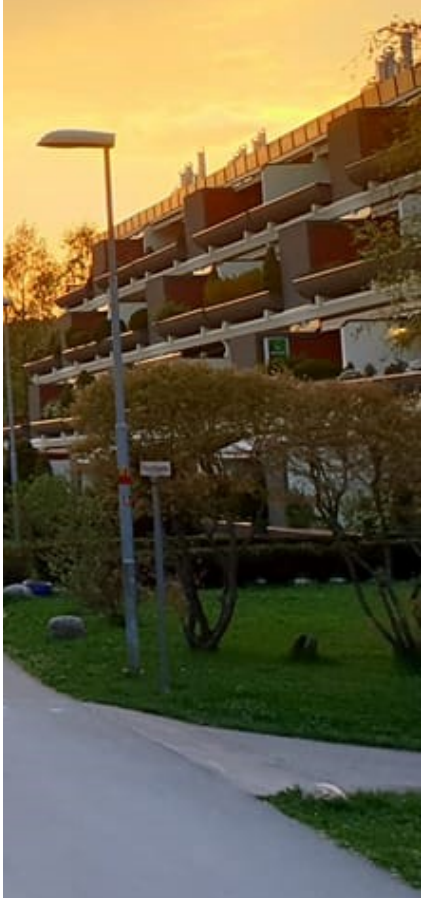
Skjerming
Styret er opptatt av at sameiet fremtrer som ryddig, hyggelig og helhetlig og at de estetiske kvalitetene ivaretas. Oppussingen av oppgangene, ny beplantning, reparasjon av parkeringsskader på plenene, sikring av blomstertrau er alle tiltak som skal opprettholde og øke eiendommens verdi, trivselsmessig og økonomisk. Det er derfor viktig for styret at seksjonseierne, som ønsker å skjerme for innsyn, gjør dette i overensstemmelse med målene.
Styret har laget noen enkle retningslinjer for utformingen av slik skjerming;
Leilighetene i første etasje kan oppleves åpne for innsyn fra veien og inngangene. Styret har derfor tillatt til at det kan plantes på utsiden av blomsterkassen – inntil 60 cm fra ytterkant av «trauet».
De som opplever at det fortsatt er en strime av innsyn ved inngangen til oppgangene, kan «tette» denne ved hjelp av beplantning i potte, plassert i ytterkanten i trauet. Andre «installasjoner», vegger, espalierer, bambusskydd e.l. skal ikke forekomme.
Fire leiligheter i sameiet har kortere blomsterkasse og muligheten for å etablere en port mot fellesområdet.

Dugnad
Årets vårdugnad gjennomføres 5. mai. Oppgavene er som tidligere; rydding i fellesboder, sykkelboder og kost og vask der det trengs. Fellesområdene lukes og ryddes og vi vil legge til rette for en innsats mot parkeringsskader på plenene. Dugnaden i år vil bli annerledes av åpenbare grunner. Vi holder mer avstand til hverandre og har i år ingen pølsefest med øl og grill, dessverre. Vi må ha dette til gode til bedre tider!

Styret ønsker alle på Fossum en riktig god helg!

Informasjon fra styret

Månedsslutt april



Fossum Boligsameie skal til enhver tid fremstå som et attraktivt og moderne sted å bo for nåværende og fremtidige seksjonseiere