

- INFORMASJON MÅNEDSSLUTT

Oppussing av oppgangene

Jeg skulle gjerne sagt at vi nå begynner å se normale dager etter en lang periode med oppussing, støv og støy. Det ville vært umusikalsk i slike unormale tider. Men, oppussingen går altså mot slutten og det gjenstår små detaljer, som ikke skal være til sjenanse for den enkelte. Vi har startet rengjøringen gjennom bedriften Grønt Renhold. I disse tider gjennomfører bedriften også desinfeksjon av håndløpere og håndtak. Vi håper renholdet er slik vi bør forvente – og ber om dere henvender dere til styret om det ikke er tilfellet.

Vi har, som nevnt, detaljer igjen før vi kan sette det endelige punktum for det som ble en lang oppussingsprosess. Resultatet er blitt slik vi håpet, det håper vi alle opplever? Detaljene som gjenstår, omfatter:

- Økonomisk oppgjør; vi har holdt tilbake et anselig beløp i påvente av «sluttforhandlinger» om kvalitet, endringer og avsluttende arbeid. Dette vil vi slutføre når gjenstående arbeid er gjort og når tidene tillater å gjennomføre et fysisk møte
- Boddører skal justeres og gerikter monteres
- Enkelte rekkverk skal skiftes og monteres på nytt
- Enkelte steder vil gulvbelegg skiftes

Oppussingen har tidvis vært en belastning for alle som bor på Fossum. For styret har prosjektet vært usedvanlig arbeidskrevende. Alle har vært engasjert, men mest arbeid og ansvar har falt på styrets nestleder. Stig Paulsen har alene loggført 140 timer med oppfølging, inspeksjoner, små og store avgjørelser for å få arbeidet til å flyte – og flyte i vår retning. Styret er innstilt på å kompensere noe av denne tidsbruken. Dette er også del av sluttforhandlingene med Selvaag Prosjekt.

Det er ikke slik at styret er ikke misfornøyd med alt ved Selvaag Prosjekt i dette prosjektet. Vi har enkelte ankepunkter og har fremført disse under prosjektets gang. Noen av de valgte bedriftene som har utført arbeid i prosjektet har vi vært kritiske til. Kvalitet og gjennomføring har ikke alltid vært slik vi forventet. Men, vi mener resultatet er blitt godt og vi har

underveis opplevd at Selvaag har vært lydhøre og konstruktive. Vi ser at diskusjonene etter prosjektets avslutning er relativt løfterike og tror på en enighet til slutt. Så skal vi heller ikke glemme at vi har omfattende garantier og oppfølging gjennom de kommende fem årene – noe som gir oss en tilfredsstillende sikkerhet. Vi kommer tilbake med informasjon etter endelig konklusjon på prosjektet.

Dugnad

Etter planene skal sameiet ha sin vårdugnad den 5. mai. Tanken var å gjenta fjorårets program med dugnad, rengjøring og «restaureringsarbeid» på fellesarealene, etterfulgt av pølser, grill, brus og en pils med gode naboer. Foreløpig henger nok dette programmet i en tynn tråd av årsaker vi alle kjenner. Styret kommer tilbake med informasjon om hvordan dette kan eller ikke kan gjennomføres. Styret setter uansett ut containere til planlagt dato den 5. mai.

Årsmøte

Vi har planlagt sameiets årsmøte den 19. mai. Også dette kan måtte endres. Vi samarbeider tett med vår forretningsfører OBOS om hvordan årsmøtet kan gjennomføres om situasjonen er uendret den 19. mai. Flere muligheter foreligger; Møtet kan gjennomføres ute, eller det kan foregå digitalt, det kan gjennomføres med en minimumsagenda; godkjenning av regnskap, styregodtgjørelse, valg. I så fall utsettes innsendte forslag, styrets forslag og øvrige saker til ekstraordinært årsmøte i august / september eller når det er mulig.

*Knut Skoe
Styreleder*

Styret ønsker alle på Fossum en riktig god helg!

Informasjon fra styret

Månedsslutt mars



Fossum Boligsameie skal til enhver tid fremstå som et attraktivt og moderne sted å bo for nåværende og fremtidige seksjonseiere