

## **- INFORMASJON MÅNEDSSLUTT**

### **Informasjon fra styret ved månedsslutt – Februar**

Styret har nå hatt ferdigbefaring av arbeidene som er gjort i forbindelse med oppgangsoppussingen. Med dette er jo oppussingen formelt over, men befaringen avdekket behov for en god del utbedringer. Selvaag Prosjekt (SP) har 14 dager på seg til å få dette ferdigstilt. Det er mye «gjengangere», men de fleste strids-spørsmål er avklart og SP tar med det ansvar for nødvendig oppretting/utbedring.

Til tross for en til tider svært utfordrende prosess, mottar vi nå bare hyggelige tilbakemeldinger om sluttresultatet. Det er ingen tvil om at oppussingen har løftet sameiets verdi betraktelig. Samtidig er det en betydelig hyggeligere oppgang å gå inn i. Følgende utbedringer gjelder stort sett alle oppganger:

#### **Vinylbelegg**

Vi har avdekket mye slurv med vinyldekket. For store sprekker mellom flisene, lim/malingsøl, dårlig limte fliser samt div annet mindre ting.

#### **Gelendre/håndløpere**

I alt 5 stk gelendre i 4 etg må skiftes ut da disse er for korte ifølge bestillingen. Nye er bestilt. Enkelte håndløpere må også justeres og festes bedre

#### **Gerikter på boddører**

Nye geriktere til boddører er bestilt, men selve dørene må justeres før disse monteres. Dette lå ikke inne i prosjektets beskrivelse og blir derfor en etterbestilling enten SP tar hånd om eller annen aktør.

#### **Børsting av vegger**

Veggene er nå gått over 2 ganger. Mye av malingsølet man fremdeles kan se, er maling fra tidligere malerarbeider og svært vanskelig å få fjernet. SP vil allikevel gå over igjen, men kan ikke love at alt blir fjernet

#### **Fuging over dørene**

Det er til dels store sprekker mellom hvit vegg og rød mur over en rekke dører. Styret er av den oppfatning at dette arbeidet naturlig inngår i det som er bestilt, noe SP bestrider. Vi fortsetter dialogen rundt dette, men uansett må det fuges slik at helhetsinntrykket blir pent.

#### **Trappeneser**

Trappenesene spriker en del steder pga

ujevnheter i underlaget. Dette er ujevnheter i betong fra blokkenes opprinnelse og kan derfor ikke reklameres nå. SP vil allikevel få ansvarlige montører til å gå over og fuge der hvor sand og skitt kan trenge inn.

#### **Vask av oppgangene**

Firmaet Grønt Renhold starter regulær vask av oppgangene fra kommende tirsdag. Oppgangene vil deretter bli vasket tirsdager hver uke. Renholderne har med seg varmt vann, og selvfølgelig nødvendig utstyr og såpeprodukter. Gi oss gjerne tilbakemelding gjennom oppgangsansvarlige på hvordan dere syntes vask av oppgangene fungerer. Grønt Renhold vil for øvrig gjerne gi seksjonseiere, som måtte være interessert i det, tilbud på vask av leiligheter.

#### **Skjerming, innsyn og fasader**

Vennligst [les notat](#) lagt ut på våre hjemmesider vedr skjerming for innsyn, tørking og lufting av klær på terrasse, samt montering av parabolantenne. Styret ber om at presiseringene tas til følge og at innretninger som ikke er i henhold til sameiets regelverk fjernes.

#### **Klappstoler ved inngangspartiet**

Det tar dessverre enda litt tid før klappstolene til inngangspartiet er på plass. Produsent oppgir 14 mars som ca. leveringsdato.

#### **Dørskilt**

Nye dørskilt (plasseres ved siden av dørene) med navn, ligger i bestilling og blir montert så fort de ankommer. Som de fleste vil ha oppdaget er fester for skiltene forboret og plagget.

#### **Oppslagstavler**

Husk, utgangsdørene i første etg skal ikke være en erstatning for oppslagstavlene som nå er fjernet. De gamle oppslagstavlene blir hengt opp i bodene i første etasje. Her kan faste lister eller fast informasjon henges opp, men hovedsakelig blir de etablert for å romme vaskerapport fra Grønt Renhold. Beskjed til naboer i oppgangene gjøres pr e-mail eller med notat i postkassene. Styret kan også være behjelpelige med å legge ut på vår FB side eller hjemmeside [www.fossum.info](http://www.fossum.info)

**Styret ønsker alle på Fossum en riktig god helg!**

## Informasjon fra styret

### Månedsslutt februar



*Fossum Boligsameie skal til enhver tid fremstå som et attraktivt og moderne sted å bo for nåværende og fremtidige seksjonseiere*