

- INFORMASJON UKESLUTT

Oppsummering uke 6

Det skal bli fint – til slutt! Mye av arbeidet med oppgangene går bra, men noe finner styret dessverre svært kritikkverdig. Mye av dette kunne vært unngått hvis Selvaag Prosjekt (SP) hadde fulgt opp på selve anleggsområdet i langt større utstrekning enn hva de har gjort. I stedet har enkelte av styrets representanter måtte påta seg denne oppgaven, noe som har vært svært krevende og lite rasjonelt. Styret har denne uken sendt et omfattende klagenotat til ledelsen i SP, og venter nå på deres reaksjon og håndtering av situasjonen. Styret gir ikke opp før SP har overlevert hva vi er lovet og har bestilt, og lover at det skal bli fint hos oss – til slutt

Nye dører

Montering av nye dører, som kanskje har vært det mest tidkrevende, går nå mot slutten. Montørene er profesjonelle og vennlige, så dette har stort sett gått etter plan og forventning. Noen justeringer her og der og ettermontering (!) av kikkeshull, så får vi et langt bedre helhets inntrykk.

Ny dørmatte (ved inngangsparti)

Alle mattene er nå på plass. Disse skal nå ligge en liten stund før alle kantene festes til gulvet. «Snublekanter» som vi ser i enkelte oppganger, vil derfor forsvinne om kort tid

Vinylbelegg

Vi har fremdeles en del avvik på vinylbelegget som løse kanter, lim og malingflekker etc. Dette følger styret opp og vil derfor bli utbedret.

Belysning

Nye «følere» monteres i disse dager, slik at lysene i oppgangen kommer på så fort det er bevegelse i oppgangen.

Nye gelendre/håndløpere

Styret har fortsatt en prosess med SP vedr gelendre. Vi håper imidlertid at dette løser seg i løpet av kort tid. Vi har også mottatt ønsker om at det monteres håndløpere på reposene. Styret har enda ikke tatt stilling til dette.

Nye panelovner OBS!

Noen har vært å skrudd av trinnbryteren som tilhørte de gamle stråleovnene så i dag var det veldig kaldt i oppgang 56. Temperaturen på disse panelovnene skal ikke stilles på.

Trinnbryter som tilhørte den gamle stråleovnen er fortsatt i bruk og fungerer kun som av og på knapp. Det vil si at trinn 0 er av og trinn 1 er på. Trinn 2 og 3 er også av. Elektrikeren går over og stiller i disse panelovnene nå slik at temperaturen på 20 grader blir regulert gjennom hele året.

Økning lånekostnader (ikke felleskostnader) i mars

Bakgrunnen for økningen i mars er at lånet er beregnet fullt utbetalt og lånekostnadene er justert iht nedbetalingsplanen fra 01.03.2020.

Fra 01.01.2020 ble lånene slått sammen (Kategori 141 avdrag og kategori 143 renter er slått sammen og er nå kategori 140 lån), summen ble økt med 13,23% og kategori 101 felleskostnader økte med 6%. Denne økningen ble varslet og henger sammen med generell prisøkning og varslet økninger i bla. Kommunale gebyrer.

Oppgangstillitsvalgte

Styret ser frem til møte med de oppgangstillitsvalgte i uken som kommer, den 11. februar. Seksjonseiere som har noe på hjertet som kan høre hjemme i et slikt møte kan underrette sin oppgangstillitsvalgte. Tema for møtet er ellers informasjonsutveksling og samtaler om arbeidsdeling og samarbeid mellom styret og de oppgangstillitsvalgte.

Årsmøtet 2020

Vi minner igjen om at årsmøtet vil bli avholdt 19 mai 2020 og oppfordrer dere om å notere datoen

Styret ønsker alle på fossum en riktig god helg!

Informasjon fra styret

UKE 6

Fossum Boligsameie skal til enhver tid fremstå som et attraktivt og moderne sted å bo for nåværende og fremtidige seksjonseiere