

Informasjon ved ukeslutt—uke 5

Kort oppsummering uke 5

Sist onsdag hadde styret atter en befarings med Selvaag Prosjekt og deres underleverandører. Foranledningen var igjen å grundig besiktige og gjennomgå de kvalitetsmessige avvik styret og enkelte seksjonseiere har påpekt. Hovedfokus var på legging av vinylfliser. Et arbeide vi har vært lite tilfredse med så langt. Styrets representanter ble etter gjennomgangen komfortable med de tiltak som nå skal gjøres og hva vi kan forvente ved ferdigstillelsesdagen. Dette skal bli bra!

I garantitiden, som er på 5 år, ber vi alle være årvåkne og melde til styret hvis kvaliteten på arbeidet ikke ser ut til å holde mål. Vi skal ha levert det vi har betalt for. Etter at prosjektet er avsluttet skal vi ha; en sluttbefaring, en ett-års-befaring og en treårsbefaring.

Til tross for en del skjær i sjøen, mottar styret stort sett hyggelige tilbakemeldinger fra seksjonseiere som ser hvilket standardløft dette har for sameiet. Det er både hyggelig og motiverende for oss som vier mange timer ukentlig til å få dette på plass. Beklageligvis har det de siste ukene tidvis avstedkommet en tone i kommunikasjon mellom styret og enkelte seksjonseiere vi gjerne skulle ha vært foruten. Vi må påta oss en del av ansvaret for dette, så lenge det er to parter i saken. Samtidig ber vi dere om å huske at «en bjelleku fremdeles er ei ku» i den forstand at vi som styre sitter her som vanlige seksjonseiere for å verne om våre felles interesser. Styret har ingen skjult agenda. Vi kan gjøre feil, som alle andre og håper derfor at vi fremdeles kan hilse på hverandre som naboer selv om en meningsutveksling kan komme skjevt ut.

Nye dører

Det er lagt ut en ny fremdriftsplan på vår hjemmeside www.fossum.info I denne sammenheng minner vi om at alle former for avvik kan påvirke denne. En del seksjonseiere har av ulike årsaker behov for

å få endret på dato for montering av dør, hvilket kan forsinke prosessen en del. Uansett, vi går nå inn i en slutfase, og håper alle stiller opp for en god landing av hele prosjektet.

Avslutning flisarbeider

Flislegging med legging av matte er nå i en slutfase og blir veldig bra. Noen matter bøyer seg litt oppover. Dette vil bli rettet på.

Vinylbelegg

Vi forventer nå at legging av vinylbelegg snart kan avsluttes og samtidig i den stand vi har en forventning om. Det hele får jo unektelig et langt bedre preg når avslutninger med trappeneser er på plass.

Belysning

Det vil bli montert ekstra følere tilkoblet alle lysarmatur i oppgangene, slik at lyset tennes tidligere når inn kommer inn i oppgangen fra leilighet eller inngangsparti i 1. etasje.

Nye gelendre

Montering av nye gelender er stort sett ferdig, men også denne saken var en av hovedtemaene på møtet med Selvaag. Det må monteres en del nye håndløpere og minst et av gelendrene på reposene må skiftes ut. Styret ser også på kostnad for å få montert håndløper på gelender på reposer.

Oppganger – innredning

Det har fremkommet ønsker om å kunne pynte i oppgangene med lykter, blomsteroppsatser eller annet for å skape hyggelig stemning. Enkelte har også ønsket skohyller eller praktisk, enkel oppbevaring i oppgangene, utenfor entrédørene. Styret har vært opptatt av at dekorasjoner og innretninger kan innebære et hinder mot god rengjøring. Imidlertid har vi mottatt følgende beskjed fra Brannvesenet i Asker og Bærum, som er langt mer absolutt;

Rømningsveiene skal være ryddige og fri for hindringer. Det betyr at det ikke er tillatt å plassere gjenstander, søppel eller lignende i rømningsveiene. Ellers vil det være vanskelig å komme seg ut. Brennbare materialer og gjenstander i rømningsveiene kan føre til at brannen og røyken vil kunne utvikles i rømningsveiene og spre seg raskt i bygningen.

På denne bakgrunn vil vi be seksjonseierne unngå nevnte innretninger i oppgangene. Som tidligere varslet og invitert til vil vi opprette en komite som skal ha til oppgave å foreslå utsmykking av oppgangene – for derigjennom å skape den hygge som vi alle ønsker. [Vi oppfordrer fortsatt interesserte til å melde sin interesse for å delta i dette arbeidet.](#)

Nedbetaling av felleslån

Ordningen med individuell nedbetaling av felleslån er nå etablert. Første mulighet til nedbetaling vil være 30. mars og vil deretter være åpen to ganger årlig (30. mars og 30. september). For fyllestgjørende informasjon om hvordan man skal forholde seg og hva dette innebærer kommer fra vår forretningsfører og OBOS-banken i løpet av noen dager, direkte til den enkelte seksjonseier.

Årsmøtet 2020

Årsmøtet vil bli avholdt 19 mai 2020. Det er to i styret som er på valg. Det vil bli sendt ut eget notat på dette. Beklageligvis har et av valgkomiteens flyttet og et annet medlem trukket seg, så nå har vi kun et medlem igjen, Elisabeth Fjeldstad elisabeth@fjeldstad@cermaq.com

Styret ønsker alle på Fossum en god helg!