

## **- INFORMASJON UKESLUTT**

### **Kort oppsummering uke 4**

Sist onsdag hadde styret et utvidet møte med Selvaag Prosjekt. Foranledningen for møtet var for å gjennomgå de kvalitetsmessige avvik styret, og enkelte seksjonseiere, har påpekt. Det har også vært viktig for styret å ha en forventningsavklaring i prosjektet. Styret mener at vi nå har fått ny tillit til samarbeidet med Selvaag og har gode forventninger til resten av arbeidene og resultatet.

I en del av oppgangene er de tyngste og mest omfattende arbeidene gjennomført og det blir stadig lettere å se hvordan dette blir når prosjektet er slutført. Samtidig som arbeidet slutføres i stadig flere oppganger vil deler av arbeidslaget ha oppgaver knyttet til flikking, etterarbeid og en del utbedringsarbeider. Dato for ferdigstilling er flyttet til uke 9.

### **Nye dører**

Mange dører er nå på plass. Dette gir oppgangen et pent og helhetlig uttrykk. Etter nye forskrifter skulle dørene monteres med «dørpumpe» plassert innenfor døren. De fleste av oss har inngangsdører som går rett inn i stuen og mange oppfattet denne pumpen som et fremmedelement med «institusjonspreg». Vi har derfor sett på alternative løsninger som møter brannforskriftene pumpene skulle ivareta. En slik løsning er å montere brannvarslingssystem i oppgangene og på innsiden av dørene. Løsning vil bli belyst i en senere ukeseinfo.

Som flere allerede har påpekt er ikke kikk hullene fabrikkmontert. Dette har vi klaget på, men lite å gjøre ved når dørene allerede er plassert i respektive oppganger. Kikk hullene vil bli ettermontert. Ønsker noen å avbestille kikk hull, er dette mulig nå. Det vil bli hengt opp ny framdriftsplan for dørmontering som nå er 2-3 dager forsinket i forhold til siste oversikt.

### **Avslutning flisarbeider**

Flislegging i første etasje går mot slutten. De fleste har fått en fin ramme hvor den store nye matten skal ligge. Arbeidet med mattelegging vil gjøres unna på en dag for samtlige oppganger

### **Vinylbelegg**

Vi har hatt en del utfordringer med vinylbelegget som legges oppover trappene og på reposene. Dette var en av hovedtemaene

som ble tatt opp på møtet med Selvaag. Det var viktig for oss å sikre at «trappeneser» ikke ble lagt på i hverken trapper eller reposer uten at vinylen var godt festet. Vi ble lovet at dette skulle følges nøye opp. Vi kan imidlertid se at det er lagt trappeneser og fuget på områder som skulle vært limt penere. Dette reklameres. Flekker og andre avvik vil bli utbedret i siste fase av oppussingen.

### **Belysning**

Det vil bli montert ekstra følere tilkoblet alle lysarmatur i oppgangene, slik at lyset tennes tidligere når inn kommer inn i oppgangen fra leilighet eller inngangsparti i 1. etasje.

### **Nye gelendre**

Montering av nye gelender er stort sett ferdig, men også denne saken var en av hovedtemaene på møtet med Selvaag. Det må monteres en del nye håndløpere og minst et av gelendrene på reposene må skiftes ut. Styret ser også på kostnad for å få montert håndløper på gelender på reposer. Dette vil gi et mye bedre og mildere uttrykk.

### **Skilting ringetablå/postkasser/dør**

Styret minner igjen om at det ikke skal klistres lapper på postkasser, ringetablå ute eller navneskilt ved hver enkelt dør (de siste blir montert om kort tid). Det skal heller ikke festes noe på de nye dørene.

Som vi skrev i forrige ukeinfo ønsker styret å oppnevne en komite som skal utarbeide en plan for utsmykking av oppgangene. Flere seksjonseiere har vist interesse for å bidra i et slikt arbeid. Styret har gode forventninger til det videre arbeidet og ber derfor om at alle motstår eventuelle fristelser til å henge ut «overskuddskunst» i oppgangene. Oppgangene tilhører oss alle og skal ikke benyttes som en forlengelse av egen seksjon. Vi har alle forskjellig smak, og egen pynt kan bli til andres forargelse.

**OBS! De nye dørene er tranke for å slutte helt inntil karm. Dette sikrer mot støy og trekk. Men, det er viktig at døren er lukket helt inntil før man prøver låse. Ikke bruk makt på nøkkelen, den kan brette.**

## **Informasjon fra styret**

### **UKE 4**



**Styret ønsker alle på Fossum en riktig god helg!**

**Fossum Boligsameie skal til enhver tid fremstå som et attraktivt og moderne sted å bo for nåværende og fremtidige seksjonseiere**