

Kort oppsummering 2019

Prosjektet «oppgangsoppussing» er i gang igjen etter opphold i juleferien. Arbeidet går nå inn i en fase der endringene begynner å bli virkelig synlige. Rekkverk og håndløpere er kommet til byggeplassen og er på det nærmeste ferdig montert i prøveoppgangen i Fossumhavene 58.

Prosjektet kom av ulike grunner i gang noe senere enn først bestemt. Dato for ferdigstilling blir følgelig forskjøvet til inn i 2020. Arbeidet i «prøveoppgang» ble utvidet, da styret ikke var fornøyd med kvaliteten på arbeidet, før vi kom frem til en standard som ble en mal for øvrige oppganger.

Styret har tidvis vært misfornøyd med prosjektstyringen fra Selvaags side, men styret har følt å ha godt grep om egen prosjektstyring. Følgelig har vi under prosjektperioden i 2019 intensivert mot daglig kontakt med Selvaag for å kvalitetssikre og melde avvik. Selvaag har underveis gjort endringer i sin prosjektledelse. Styrets medlemmer har i tillegg hatt daglige befaringer i oppgangene.

Tidvis stans og opphold i arbeidene skyldes flere omstendigheter, som bl.a diskusjoner om detaljer, kvalitet og bruk av materiale. Styrets beslutning om å endre på metode for legging av vinylfliser er et godt eksempel på dette, da fliser som var lagt måtte tas opp og legges på nytt. Slike opphold har blitt benyttet til å utføre annet arbeide, eksempelvis å forsere montering av postkasser. Den påpasselige vil imidlertid ha notert avvik fra fremdriftsplanen ved slike omdisponeringer.

Slik det ser ut nå vil tidsplanen som ble utarbeidet før jul bli noe forsert. Vi forventer en ferdigstilling før vinterferien i uke 8.

Fremdrift og dører

Ny fremdriftsplan fra Selvaag er lagt ut på vår hjemmeside www.fossum.info. Det vil fortsatt forekomme avvik fra denne, som må leses som overordnet. Imidlertid vil de datoer som er viktige for den enkelte bli varslet spesielt – dette gjelder særlig skifte av inngangsdører som vil bli varslet i god tid. Dere vil også få informasjon direkte fra dørprodusenten. Se og noter plan som er satt opp på samtlige hoved inngangsdører!

Viktig i denne sammenheng; Dersom arbeidet med montering av dør blir forsinket grunnet at montør ikke kommer inn på varslet tid, eller ikke er ryddet klart, blir seksjonseier fakturert pr time montørene blir gående å vente!

Flisarbeider

Avsluttende flisarbeider gjøres når ny entrematte er på plass. Løsningen på mattetype med ramme er nå på plass og montering av de første mattene vil starte opp om kort tid.

Stikkontakter i oppgangene

Det vil bli montert sorte stikkontakter i annenhver etasje.

Nye gelendre

Som alle nå har sett, har gelendre nå ankommet og montering allerede ferdig i FH 58. Monteringstid pr oppgang har vært beregnet til 1-2 dager, men med erfaringer nå gjort i FH 58, ser dette ut til å ta kun en dag.

Sluttdato

Sluttdato er justert til uke uke 7, altså noe tidligere enn sist kommunisert. Dette kan selvfølgelig endre seg noe underveis.

Vasking/stell av nye gulv

Det er viktig at vi farer pent med det nye belegget. Vi fortsetter derfor som tidligere med egen organisert trappevask inntil renholdsfirma tar over hele arbeidet 1. mars

Brodder/piggsko

Vi minner igjen om at brodder og piggsko ødelegger belegget i oppgangene (og de aller fleste andre gulv) og derfor ikke skal brukes inne i gangen. Vi monterer om ikke lenge klappseter for å gjøre det enklere å få skifte sko ved utgangen og anbefaler som tidligere at man går til innkjøp av egnet såle for påsetting på piggsko. Sko/tøfler skal heller ikke plasseres i inngangspartiet i oppgangene

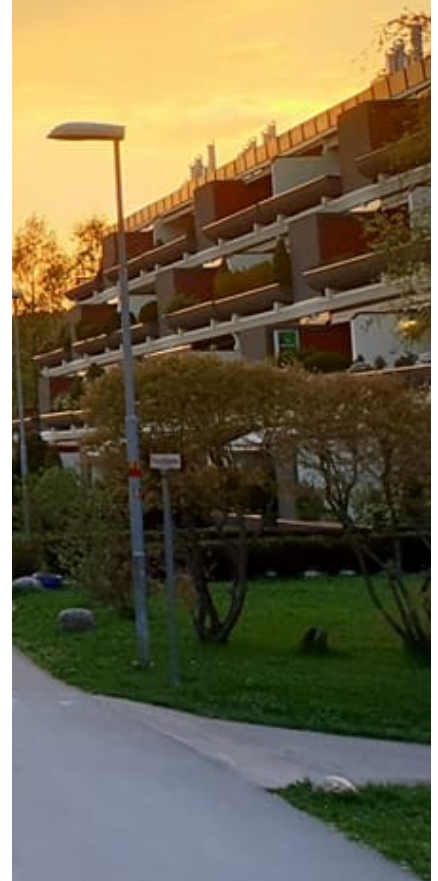
Utsmykking av oppgangene

Husk at oppgangene er del av våre felles arealer ikke skal betraktes som en forlengelse av egen seksjon. Styret ønsker derfor å forme en komité som skal se på utsmykking av oppgangen ved inngangspartiet, når oppussingsprosjektet er slutført. Tanken er at komiteen kommer frem til en ens utsmykking av oppgangene og inngangspartiet. Styret vil som tidligere nevnt montere en krok for å henge opp sesongbetont pynt (Jule og påskepynt). Husk, vi har alle forskjellig smak, og egen pynt kan bli til andres forargelse.

Styret ønsker alle på Fossum et Godt Nytt År!

Informasjon fra styret

UKE 2—2020



Fossum Boligsameie skal til enhver tid fremstå som et attraktivt og moderne sted å bo for nåværende og fremtidige seksjonseiere