

### **Status fremdrift oppussing av oppganger**

De første oppgangene har nå fått montert ny postkasse. Nøkklene til disse blir lagt i de gamle postkassene, som fjernes etter ca. en uke etter ny er satt opp. Det er nye låser i disse kassene. Det samme blir i de nye dørene. Dette er standard levering. Ønsker noen å harmonisere nøkkeltypen, gjøres dette i etterkant og for egen regning. Sameiets leverandører; Trygge Rom eller Ellefsen Sikkerhet er behjelpelig med dette.

Det er ikke tillatt å feste noen form for nye klistremerker på de nye postkassene. Ønske om navneendring sendes til styret.

For å gjøre arbeidet lettere og mer renslig for de som jobber i oppgangene, er det fint om vi alle passer på å holde det mest mulig rent frem til det hele er ferdig og profesjonelle renholdere tar over jobben.

Gjenstander som er plassert i oppgangen for å utvide privat areal må fjernes i våre nye oppganger. Slike «installasjoner» er hindre ved en evt. rømning gjennom oppgangene. Under arbeidets gang anmoder vi om at andre gjenstander også tas inn i leiligheten slik at håndverkere kommer lett til og at skader/malingsøl på private gjenstander unngås. Sko/tøfler skal heller ikke plasseres i inngangspartiet i oppgangene.

Julepynt kan henges opp på de gamle dørene. Når dørene er skiftet ut skal det ikke stiftes eller skrues oppheng eller annet i dørene. Det vil bli montert krokar for oppheng av for eksempel julepynt på siden av dørene. Det må ikke bores eller slås stifter i nymalte vegger.

### **Henstilling til folk som pusser opp**

Mange pusser opp og renoverer leiligheter for tiden. Slikt arbeid medfører ofte økt trafikk, støy og kan være til irritasjon for naboskapet. For at arbeidet kan foregå mest mulig smertefritt ber vi om at de som planlegger omfattende oppussing legger opp til slike rutiner:

- Avfall skal hentes en gang i uken
- Håndverkerbiler som skal stå mer enn en time flyttes til parkeringsplassen
- Lagring av materialer i egen leilighet
- Styret skal underrettes ved oppstart.

### **Elbil; fakturering,**

Styret har inngått avtale med Zaptec om overvåking av ladesystemet, for sikring av opptid og forbruksregistrering. Forbruket fra installasjon i fjor høst blir fakturert i disse dager. Heretter legger vi opp til å fakturere halvårlig. For ordens skyld; alle kostnader til ladesystemet dekkes av elbileiere gjennom forbruksfakturering etter følgende formel; **elforbruk X gjennomsnittlig strømpris + 10% + fast administra-**

**sjonsgebyr kr. 100 pr. år.** I tillegg bærer bileierne kostnadene for servicekontrakten med Zaptec (kr. 31 pr. plass pr. mnd).

### **Parkering og kjøring i området**

Husk parkeringsbestemmelsene for fellesområdet. Vi minner om at veiene er deles mellom barnehagebarn, kommunal avfallstransport og utrykningsbiler mm. Håndverkerbiler som skal stå mer enn en time ber vi om at flyttes til parkeringsplassen.

### **Varsel om økning i felleskostnader - presisering**

Flere har kommentert at felleskostnadene er økt med mer enn 5%. Det er ikke tilfelle. Imidlertid er beløpet til dekning av seksjonens andel lån økt noe for at innbetalingene skal tilsvare faktisk kostnad. Renten på lånet var inntil nylig 3,75 %. Den økte i oktober til 4,2 %. Seksjonseierens innbetalinger har ikke vært endret i takt med lånekostnaden når renten er øket. Det er dessuten utbetalt mer av innvilget lån, saldo på lånet er p.t. ca. kr 11 138 000. Saldo pr. 30.09.19 var ca. kr 9 425 000. Så grunnen til at beløpet øker, er at det hittil har vært krevet lavere beløp enn faktisk kostnad.

### **Vasking/stell av nye gulv**

Det er viktig at vi farer pent med det nye belegget. Vi fortsetter som tidligere med egen organisert trappevask inntil renholdsfirmaet tar over hele arbeidet 1. mars 2020. Det støvsuges og vaskes med vanlig Ajax såpevann på både vinylbelegg og fliser i første etasje.

### **Brodde/piggsko**

Vi minner igjen om at det ikke er tillatt hverken nå eller senere å gå i oppgangen med brodder eller støvler med pigger. Disse må tas på/av når man er ved utgangsdøren. Vi gjør ellers oppmerksom på at det finnes beskyttelsessåler til piggsko. Disse finner man blant annet på Enklere Liv.


### **Røyking**

Styret har fått enkelte klager på røyking på terrassene utenfor tidene som er nedfelt i husordensreglene. Vi ber om at reglene respekteres. I all enkelhet gjelder disse reglene; ingen røyking i garasje eller fellesarealer og røykfritt på terrassene fra 2100 til 0900.

**Styret ønsker alle en god helg!**

Informasjon  
fra styret

UKE 49



**Fossum Bolig-  
sameie skal til  
enhver tid frem-  
stå som et  
attraktivt og  
moderne sted å  
bo for nåværen-  
de og fremtidige  
seksjonseiere**