

## **- INFORMASJON VED UKESLUTT**

### **Status fremdrift oppussing av oppgangere**

Oppussingen av oppgangene har ikke fulgt den ønskede fremdrift den senere tid. Dette fordi detaljer i prosjektet måtte avklares og avgjøres. Heretter skal arbeidet ha raskere fremdrift.

Flislegging i førsteetasjene har fulgt et godt driv og vil kompletteres med nedfelling av matter i uken som kommer. Belegg i trapper og repos har stått litt stille en tid, men er i gang nå.

Maling av vegger og tak pågår som forutsatt. Det males nå i SF57-61. Postkasser er under produksjon for leveranse over Jul. Det samme gjelder dører og trappegelender, som i sin helhet vil bli installert fra januar.

Styret gjennomfører prosjektmøter med Selvaag Prosjekt hver annen uke.

For å gjøre arbeidet lettere og mer renselig for de som jobber i oppgangene, er det fint om vi alle passer på å holde det mest mulig rent frem til det hele er ferdig og profesjonelle tar over jobben.

### **Parkering og kjøring i området**

Området og veiene må tåle en øket trafikkbelastning under oppussingsprosjektet. Entreprenørene og Selvaag Prosjekt er oppmerksom på at trafikken kan være til sjenanse for beboerne og vil redusere fart og omfang så godt det lar seg gjøre. I den sammenheng ber styret om at seksjonseiere som engasjerer håndverkere, transportselskaper eller bestiller varer tilkjørt om å gjøre sine kontakter oppmerksomme på at veien primært er en gangvei og at det skal kjøres i gangfart for å unngå å skape farlige situasjoner. Gjester «som bare skal innoen en tur» skal parkere på gjesteparkeringene.

Plenene er sårbare og jorden fuktig og bilhjul gjør stor skade. Biler skal derfor ikke kjøres eller parkeres på gresset.

### **Fyring**

Når kulda snart setter inn, vil det bli aktuelt for flere å benytte peisen. Det er

nevnt tidligere, men tåler å bli gjentatt; det er viktig å slippe inn godt med luft i stuen under fyring. Dessuten å stenge dørene mot bad, der avtrekk er plassert. Hverken skorsteiner, røykkanaler eller ventilasjon er av særlig høy kvalitet i byggene. Det vil være lett å skape ubalanse i lufttilførsel/avtrekk som kan gi dårlig trekk i egen leilighet og uønsket inn-trenging av røyk og røyklukt i leiligheter som deler skorstein og røykkanal.

Enkle regler for riktig fyring:

Det må aldri være undertrykk i leiligheten, som er sterkere enn trekken/suget i pipen. Hvis det er tilfellet, vil røyken gå inn i leiligheten i stedet for opp i pipa

Ildstedet må varmes opp før man oppnår tilfredsstillende funksjon og trekk i pipa. Dette gjøres ved forsiktig bruk av opp-tenningsbriketter eller litt papir sammen med tynn optenningsved

Stengs spjeld når peisen ikke benyttes.

For øvrig info, se; [www.fossum.info](http://www.fossum.info) – under fanen Vedlikehold

### **Varsel om økning i felleskostnader**

Etter gjennomgang av budsjettet for 2020 har styret som kjent besluttet å øke felleskostnadene med 5% fra 01.01.2020. Økningen kommer primært som følge av at sameiet forutser økte kommunale avgifter, høyere elkostnader og generell prisøkning for andre driftskostnader.

I tillegg har OBOS justert/korrigert beløpene på lån og avdrag for hver enhet, slik at disse nå er helt i samsvar med dagens rentenivå og sameierbrøk. Det siste er årsak til at det kan se ut som om fellesutgiftene er justert med mer enn 5%.

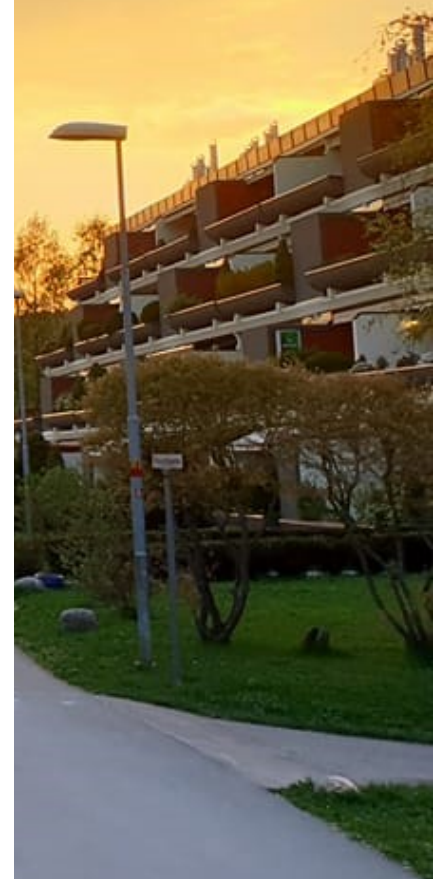
### **Brodder/piggsko**

Vi minner igjen om at det ikke er tillatt hverken nå eller senere å gå i oppgangen med brodder eller støvler med pigger. Disse må tas på/av når man er ved utgangsdøren.

**Styret ønsker alle en god helg!**

## Informasjon fra styret

UKE 48



*Fossum Boligsameie skal til enhver tid fremsstå som et attraktivt og moderne sted å bo for nåværende og fremtidige seksjonseiere*