

Informasjon ved ukeslutt

Vask av oppganger

Som nevnt i forrige informasjon vil styret engasjere et firma for profesjonell trappevask. Dette for å sikre ens kvalitet og bevaring av verdiene og investeringene vi nettopp har foretatt. Vi opplever det dessuten slik at de fleste vil hilse en slik ordning velkommen. Spørsmålet har vært diskutert tidligere, uten at man kjente hverken kostnader eller mulig teknisk gjennomføring, i oppganger uten vanntilførsel. Styret har funnet innledning av trappevask i dagens driftsbudsjett, gjennom besparelser på andre reforhandlete kontrakter samt for eksempel bortfall av mattetjenesten. Tidligere år har det vært betalt mer enn 80.000 kr. for denne alene. Mottatte tilbud innebærer en pris på +/- kr 100 pr måned pr leilighet (vil variere noe pga sameiebrøk). Avtalen vil være gjeldende fra 1 mars 2020 da oppussingen er ferdigstilt. Det vil bli foretatt en prøvevask av de to ferdigstilte oppgangene i løpet av de nærmeste par ukene.

Nye dører

De nye dørene leveres, som tidligere nevnt, med standard låssystem – en vanlig mekanisk lås, slik det også var standard leveranse i 1982. Dersom man ønsker for eksempel elektronisk lås, må dette ettermonteres og er den enkeltes valg og ansvar. For råd om innkjøp og montering, ta kontakt med Øistein Barhaugen. Styret kan ikke ta ansvar for koordinering av innkjøp og montering.

Den som ønsker å føre over dagens sikkerhetslås til ny dør gjør det og den som ønsker å montere en ny sikkerhetslås må selv stå for innkjøp og montering.

De som har bestilt kikkeshull (tidsfrist for dette har nå gått ut) vil få dette montert fra fabrikk.

Oppgangene – våre viktigste fellesarealer

Oppussingsprosjektet tar sikte på å gi bomiljøet et ansiktsløft og bevare trivselen for alle i Fossum Boligsameie. Derfor er det viktig å opprettholde det enhetlige og ryddige preget oppgangene vil ha etter at prosjektet er sluttført. Det vil bli montert nye like dørskilt for alle seksjoner. Disse blir montert ved siden av dø-

ren. Private dørskilt, -kunst, skohyller, lamper eller annen subjektiv kos kan lett bli naboens irritasjon og skal derfor unngås i fellesarealene.

Som kjent blir dørene av en høyere standard og kvalitet. Det er derfor viktig at det ikke skrues eller stiftes inn i dørbladene slik at kvaliteten forringes. Vi ber om at julepynt, -krans henges i feste ved siden av dørene.

Styret har tidligere informert om begrensninger på antall navn som av praktiske årsaker skal stå på skiltene. Vi viser til tidligere informasjon om dette (informasjon fra styret – uke 43).

Ringeklokker, skap og tavle

Alle «ringeklokkene» bli skiftet ut, slik at vi får et identisk uttrykk.

Alle sikringsskap blir malt i samme farge som dørene, S-6500-N.

Som tidligere nevnt vil det ikke bli satt opp nye oppslagstavler i oppgangene. Det blir imidlertid satt opp en mindre tavle i bodene i 1. etasje for fast informasjon om felles utstyr, kontaktpersoner og annet. For all annen informasjon henviser vi til felles SMS, felles mail og til oppslagstavlen på vår hjemmeside www.fossum.info. Forbedringer og konstruktive innspill til denne siden mottas med takk!

Is i trauene

Vi har observert at enkelte av trauene som er tømt for jord nå er fylt med vann. Vi ber alle om å forsikre seg om at trauene er tømt og at dreneringen fungerer, før frosten setter inn. Noen av dreneringshullene er blokkert. Disse må i så fall borres opp. Den som ikke klarer dette selv, ta kontakt med styret.

Overvåking av garasjene

Som nevnt i annen sammenheng er det installert kameraer som overvåker utkjørslene og deler av arealet. «Filmen» oppbevares i 14 dager. Det viktigste med overvåkingen er den avskrekkende effekten det kan ha. Overvåkingen skiltes, men snakk gjerne om den; jo fler som kjenner til det jo færre vil «prøve seg».

God helg til alle på Fossum—fra styret!

Informasjon fra styret

UKE 44



Fossum Boligsameie skal til enhver tid fremstå som et attraktivt og moderne sted å bo for nåværende og fremtidige seksjonseiere

