

Fossum BS – Utførelse oppussing oppganger

Det har vært en lang prosess med planlegging med utførelse av oppussing oppganger. Det er nå enighet i det som skal leveres, og vi er enige med styret om at vi starter med en prøveoppgang (Fossumhavene 58). Når vegger, gulv og tak er ferdig, tar vi en gjennomgang med styret for å bli enige om finish. Deretter fortsetter vi til neste oppgang (Fossumhavene 56 og 54), foreløpig satt oppstart 24.10 på begge.

På grunn av bestillingstid, blir det et eget løp for montering av leilighetsdører og rekkverk i trappeoppgangene. Det vil henges opp en tidsplan for hver enkelt oppgang, når den er godkjent av alle de utførende firmaene.

Forberedelser (beboers ansvar):

- Beboere må ikke lagre eiendeler i trapperommet mens vi utfører arbeider. Det gjelder bl.a. sko, skostativ, potteplanter, sykler, barnevogner osv.
- Vi ber om at dere tar inn egne dørmatter mens våre arbeider pågår.

Informasjon om utførelse:

- Arbeidet starter hver morgen ca. kl. 0700. Arbeidsdagen er senest over kl. 17:00.
- Etter at prøveoppgangen er tilnærmet ferdig (med unntak av dører og rekkverk), starter vi opp med arbeider i 2 og 2 oppganger samtidig. Videre fremdrift kommer.
- Det vil pågå malerarbeider i oppgangen, og vi ber om at beboere er forsiktige når de går i oppgangen. Vi ønsker ikke at noen skal få maling på seg. Det skal henges opp lapp med informasjon om «nymalt» når det er utført malerarbeid i oppgangen.
- Når det skal legges fliser og belegg, håper vi at de fleste ikke drar med seg mye sand og grus inn, men forsøker å trampe av seg det utendørs. Det samme gjelder snø til vinteren.
- Vi ber om at beboere ikke kaster avfall i våre containere, da vi har krav om sortering av avfall på våre prosjekter. Manglende sortering kan føre til bøter, som videreføres til boligsameiet.
- Det blir støv i oppgangen mens arbeidene pågår.

Vi takker på forhånd for samarbeidet, og håper at alle beboere blir fornøyde med resultatet.

Med vennlig hilsen

SELVAAG PROSJEKT