

Opprydding i blomstertrau/kasser – hvorfor?

Styrets vurdering er gjort på følgende grunnlag;

Utgangspunkt

Skifte av blomsterkassene vil representere svært store kostnader for sameiet, dersom det skulle bli nødvendig. Trauene koster anslagsvis 60.000,- kr. pr. stk. noe som kunne representere en felles kostnad på mer enn 8 millioner kroner. Vi ønsker å unngå å komme i en slik situasjon kommende 5-10 årsperiode. Derfor dette tiltaket

Faglig vurdering

- Firma Consolvo har utført arbeider på terrassene og har i den sammenheng også observert blomsterkassene. Deres konklusjon er at 10 – 30 trau er i dårlig forfatning. Styret har ikke bedt Consolvo utføre en særlig rapport eller om å få identifisert hvilke trau som har nådd hvilket nivå av forfall. Derimot har vi tatt deres observasjon til etterretning og vurdert den mot det faktum at trauene har en forventet livslengde på 40 – 45
- Consolvos videre konklusjon; «Generell tilstand på kassene er ok, men intervaller for utskifting vil øke fremover. Kasser har begynt å sprekke innvendig. For å forlenge skadde kassers levealder må jorden evt. ut og kassene må behandles innvendig med epoxy. Dette er heller ingen fullgod løsning, men forlenger med 5-7 år. Store trær og tujaer er en klar fordel å ikke ha i kassene. Kalkgjennomslag kommer av at kassene ikke er tette innvendig. Vannet presser kalk og salter igjennom betongen.»
- Styret har også konsultert Selvaag Prosjekt, som har erfaring både med installasjon av og skifte av slike trau. Deres oppfatning er den samme, at trauene nærmer seg forventet livslengde.
- Våre eksperter ordinerer samme resept; Store trær og tujaer er en klar fordel å ikke ha i kassene.

Styrets konklusjon – og vedtatte løsning

- Styrets konklusjon er å følge disse rådene og vi oppfatter vår fremgangsmåte å være enkel og rimelig. (Selv om vi alle kan oppfatte det å grave ut mindre eller større mengder av jorden og å plante om trær eller busker som en sur jobb).
- Og vi gjentar; de som ønsker å beholde trær og busker på terrassen, kan plante dem i egnede potter. Blomstene kan selvfølgelig fortsatt bugne i kassene.

- Dette er ikke et pålegg om å, bytte ut all jord, men vi ber alle kontrollere dreneringen i traueene. Denne er sårbar idet dreneringsrørene er svært tynne og lett blir tilstoppet – for eksempel dersom utløpet blir tilstoppet av Lecakuler eller singel har funnet veien ut av dreneringsduken i bunnen av kassene.

Fossum Boligsameie

Styret